



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOLUITLA, VER.

2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS



REQUISITOS PARA FRACCIONAMIENTOS

- COPIA DE ESCRITURA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA.
- PODER NOTARIAL.
- CARTA PODER DE LA PERSONA QUE GESTIONA EL TRÁMITE.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR.
- FACTIBILIDAD DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (CAEV).
- FACTIBILIDAD DE INTRODUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA (CFE).
- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL.
- DICTAMEN DE IMPACTO VIAL.
- DICTAMEN DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL SUSTENTABLE.
- RESOLUTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL.
- CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN DE VESTIGIOS ARQUELÓGICOS (INAH).
- EL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL DESARROLLO, DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE:
 - * NÚMERO Y TIPO DE LOTES.
 - * ETAPAS O SECCIONES DEL DESARROLLO.
 - * CUADRO-RESUMEN DE MANZANAS Y SUS LOTES, EN EL QUE SE INDIQUE: MEDIDAS Y SUPERFICIES, USO DEL SUELO, DENSIDAD E INTENSIDAD DE APROVECHAMIENTO, ASÍ COMO NÚMERO DE VIVIENDAS, EN SU CASO.
 - * ESTRUCTURA VIAL INTERNA Y UBICACIÓN DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO CON SUS POLIGONALES, ASÍ COMO EL EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA PRIMARIA.
 - * CUADRO DE USOS DE SUELO QUE COMPRENDAN PORCENTAJES, LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, LA ÚTIL O ENAJENABLE, LA DE LAS VÍAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, LA DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO Y LA AFECTADA POR RESTRICCIONES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES, EN SU CASO.

NOTAS:

- » NO PODRÁ INICIAR EL TRÁMITE CON DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA
- » NO SE DEJE SORPRENDER, TODO TRÁMITE SE PAGA EN LA TESORERÍA MUNICIPAL A CAMBIO DEL RECIBO CORRESPONDIENTE.
- » HORARIO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DE 9:00 A 15:00 HRS.